

# 売地

積志駅

現況渡し

土地面積  
347.22㎡

現況  
その他

引渡可能時期  
2023年12月下旬予定

小・中学校至近♪  
周辺環境充実☆

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	積志		
土地面積	347.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	2,520万円	坪単価	@24.00万円

物件所在地	静岡県浜松市東区西ヶ崎町 1858番1他2筆		
交通	遠州鉄道 積志 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法43条・60条 農地法5条 河川占用許可		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	その他		
引渡し(可能時期/方法)	2023年12月下旬予定 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西5.0m 公道 接面16.3m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	※市街地縁地集落対象地 ※上水道敷地内引込工事及び河川占用許可申請は買主負担。 ※下水道受益者負担金400円/㎡ ※都市計画法申請に関する申請代理人の指定有り。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69757219096

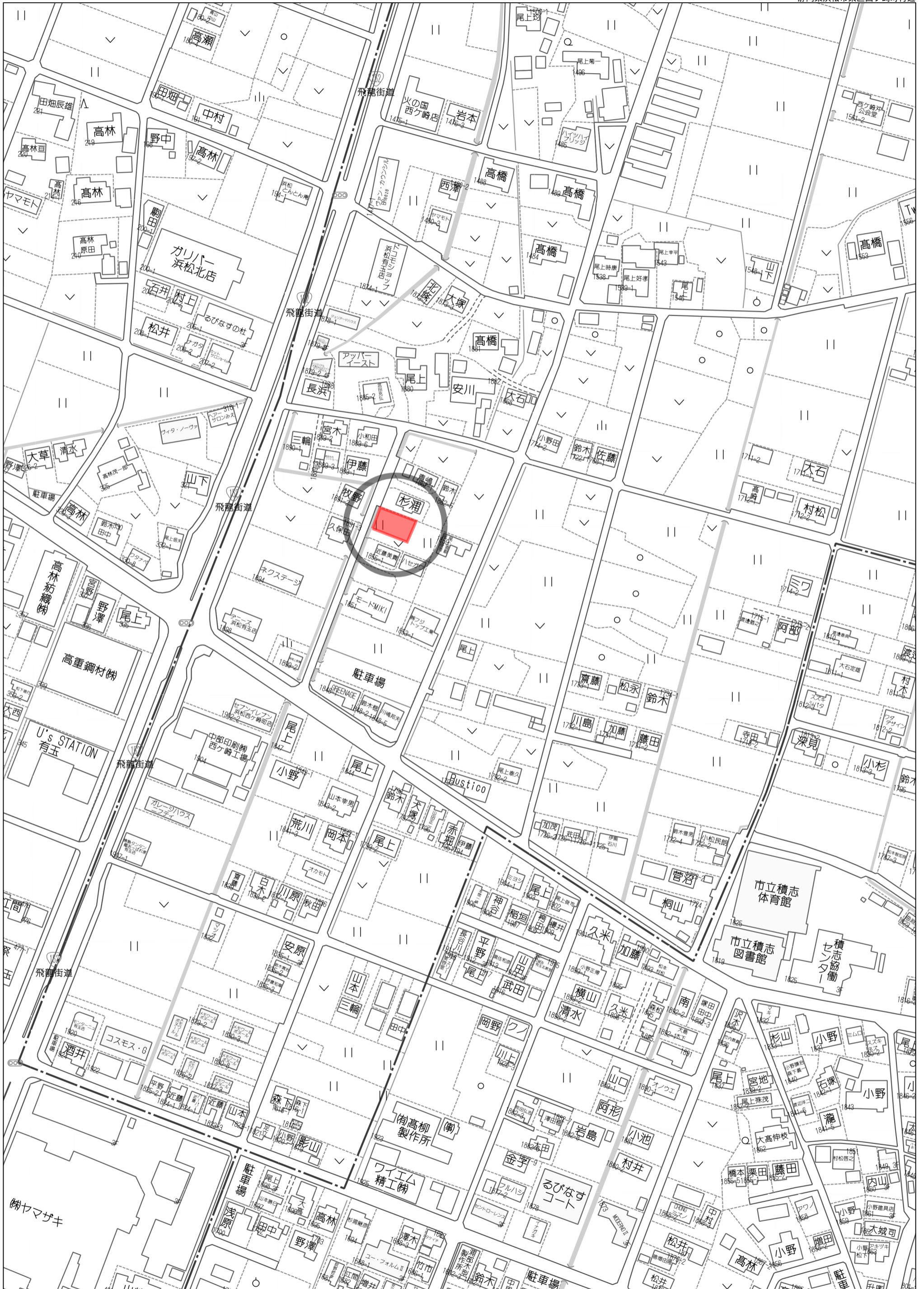
静岡県知事免許(2)第13776号 〒430-0929 静岡県浜松市中区中央3丁目1-26

## 不動産のトレスト 株式会社トレスト

TEL: 053-459-0811 FAX: 053-459-0818 定休日: 土曜、日曜、祝日

■取引態様: 売主





80m

1:1729

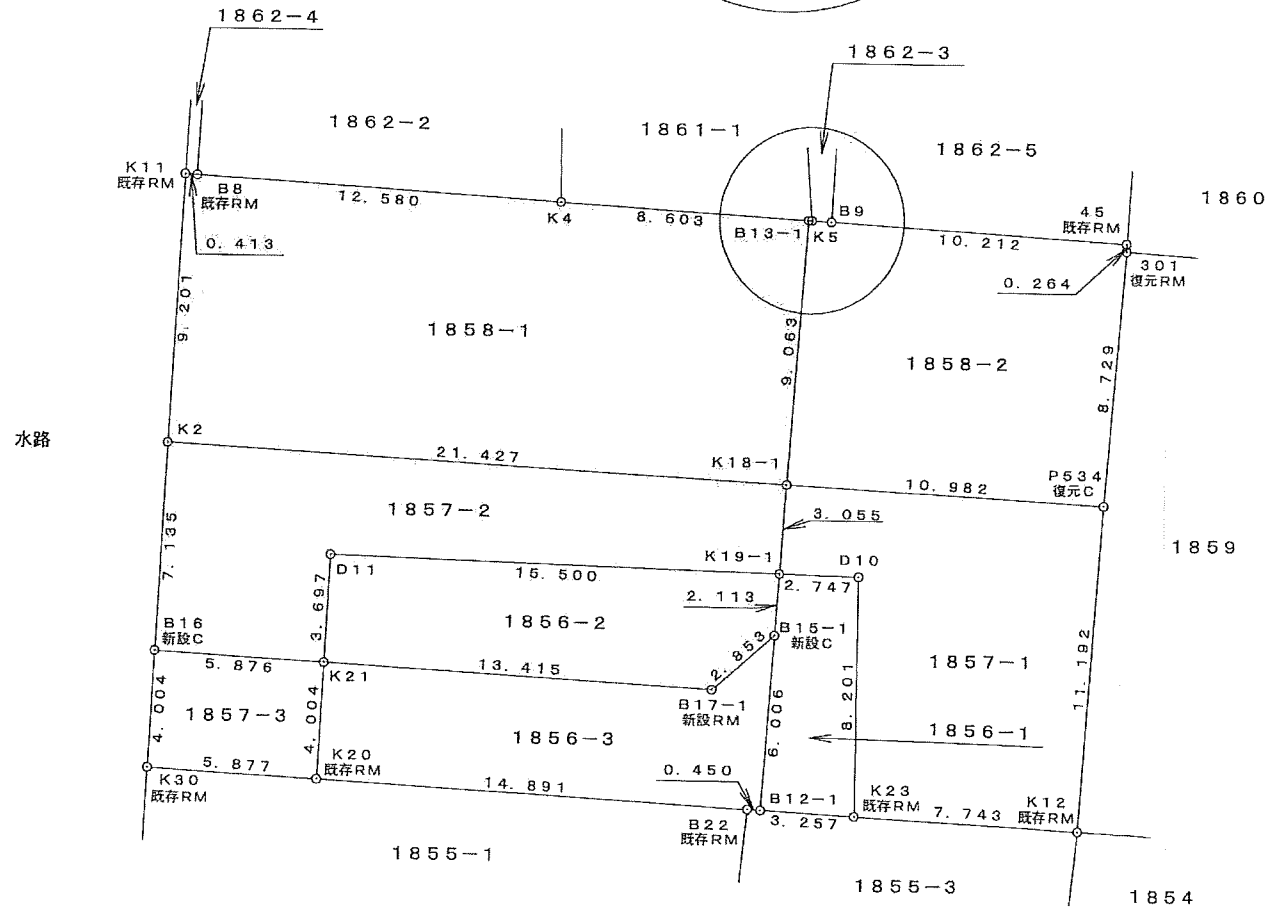
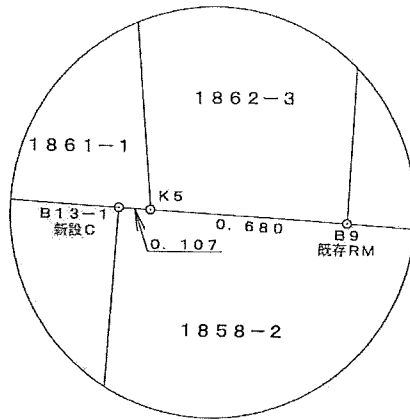


地積測量図

(単位m)  
2/2

浜松市東区西ヶ崎町字ヲキ  
S=1/250

拡大図 縮尺 1/25



座標求積表

地番	1858-1			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
B13-1	-10.960	19.369	12.244	237.154036
K4	-6.237	12.178	11.630	141.630140
B8	0.670	1.663	7.134	11.863842
K11	0.897	1.317	-7.503	-9.881451
K2	-6.833	-3.674	-19.378	71.194772
K18-1	-18.481	14.311	-4.127	-59.061497
		倍面積	392.899842	
		面積	196.4499	
		地積	196.44	
		坪数	59.42	

座標求積表

地番	1857-2			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
K18-1	-18.481	14.311	14.184	202.987224
K2	-6.833	-3.674	5.653	-20.769122
B16	-12.828	-7.544	-9.197	69.382168
K21	-16.030	-2.617	-0.095	0.248615
D11	-12.923	-0.613	-4.987	3.057031
K19-1	-21.017	12.606	-5.558	-70.064148
		倍面積	184.841768	
		面積	92.4208	
		地積	92.42	
		坪数	27.95	

座標求積表

地番	1856-2			
点名	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
K19-1	-21.017	12.606	9.848	124.143888
D11	-12.923	-0.613	4.987	-3.057031
K21	-16.030	-2.617	-10.418	27.263906
B17-1	-23.341	8.631	-6.741	-58.181571
B15-1	-22.771	11.427	2.324	26.556348
		倍面積	116.725540	
		面積	58.3627	
		地積	58.36	
		坪数	17.65	

境界標号

- 路号 境界標の種類
- S ... 石杭
- C ... コンクリート杭
- P ... プラスチック杭
- RM ... 金属標
- R ... 金属釘
- M ... 刻み、ペイント
- MC ... 刻み及びコンクリート杭
- MP ... 刻み及びプラスチック杭
- W ... 木杭

特約事項 この測量図引渡後の境界杭、その他この測量に関する測点等の現場管理については所有者の責任とする。尚、改ざん防止の為、この測量図の写しについては責任を負いかねます。本職が写しを交付する時は、必ず記名、押印いたします。

令和 4年 11月 24日作成

浜松市東区子安町322番地の4  
土地家屋調査士法人 西遠合同事務所  
代表社員 土地家屋調査士 新井周平  
(社員 土地家屋調査士 山崎淳)  
登録番号 第08-0010号  
053(464)8488